



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ №258

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

Т.5 Даване съгласие за финансиране на разходи за участие на самодейци от НЧ „Йордан Йовков – 1894г. гр.Алфатар” в Националния събор на народното творчество в Копривщица 2022 г.

Т.6 Отдаване под наем на имот с идентификатор №00415.503.1309 по КККР на гр.Алфатар.

Т.7 Даване на съгласие за закупуване на фабрично нов мултифункционален градински трактор за средни и големи тревни площи, тип косачка и навесна косачка.

Т.8 Определяне на наемна цена на земите от Общинския поземлен фонд при отдаване под наем през стопанската 2022 г. – 2023 г. и удължаване на срока по договори за наем на земи от ОПФ на Община Алфатар, сключени през 2019 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

Общински съвет взе следното:
РЕШЕНИЕ №259

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Покана от община Кайнарджа за създаване на местно партньорство и успешно прилагане на подхода Воденото от общностите местно развитие /ВОМР/ на територията на община Кайнарджа, община Алфатар и община Силистра в рамките на Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ за периода 2014 – 2020 г.
Докладва: Кмет на община Алфатар
2. Допълнение на Наредба за управление на общинските пътища.
Докладва: Кмет на община Алфатар
3. Определяне на представител от Община Алфатар за участие в комисия за изработване на Областна здравна карта.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
4. Определяне на представител от Община Алфатар за участие в комисия за изработване на Областна аптечна карта.
Докладва: Председател на ОбС – Алфатар
5. Даване съгласие за финансиране на разходи за участие на самодейци от НЧ „Йордан Йовков – 1894г. гр.Алфатар” в Националния събор на народното творчество в Копривщица 2022 г.
Докладва: Кмет на община Алфатар
6. Отдаване под наем на имот с идентификатор №00415.503.1309 по КККР на гр.Алфатар.
Докладва: Кмет на община Алфатар
7. Даване на съгласие за закупуване на фабрично нов мултифункционален градински трактор за средни и големи тревни площи, тип косачка и навесна косачка.
Докладва: Кмет на община Алфатар
8. Определяне на наемна цена на земите от Общинския поземлен фонд при отдаване под наем през стопанската 2022 г. – 2023 г. и удължаване на срока по договори за наем на земи от ОПФ на Община Алфатар, сключени през 2019 г.
Докладва: Кмет на община Алфатар
9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Покана от община Кайнарджа за създаване на местно партньорство и успешно прилагане на подхода Воденото от общностите местно развитие /ВОМР/ на територията на община Кайнарджа, община Алфатар и община Силистра в рамките на Програмата за развитие на селските райони /ПРСР/ за периода 2014 – 2020 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.15, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №260

1. Дава съгласие община Алфатар да кандидатства като партньор за предоставяне на проект за финансиране по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020;
2. Дава съгласие за включване в местно партньорство и подписване на споразумение за партньорство за създаване на местна инициативна група между представители на публичния (община/и), стопанския и нестопанския сектор на целевата територия, съгласно Приложение № 2 към Условието за кандидатстване по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020;
3. Възлага на Кмета на община Алфатар да подпише споразумение за партньорство за създаване на местна инициативна група между представители на публичния (община/и), стопанския и нестопанския сектор на целевата територия, съгласно Приложение № 2 към Условието за кандидатстване по процедура № BG06RDNP001-19.610 по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Допълнение на Наредба за управление на общинските пътища.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.28 от ЗНА, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №261

1. Извършва допълнение на Наредба за управление на общинските пътища , както следва:

§ 1. Създава се нов член 41а в глава IV „Управление и контрол” Наредба за управление на общинските пътища със следното съдържание:

„При извършване на транспорт на дърва, инертни материали и др. с тегло над ограниченото за съответния път с асфалтова настилка се заплаща такса от 5,00 лв./куб.м”

§ 2. Създава се нов член 41б в глава IV „Управление и контрол” Наредба за управление на общинските пътища със следното съдържание:

„Преди използване на селскостопански пътища за извършване на транспорт с едрогабаритни и/или тежкотоварни автомобили да се заплаща депозит от 1000 лв./км. след възстановяване на пътя, депозитът се възстановява на ползвателя.”

§ 3. Допълва се чл.67 в глава VI „Административно – наказателни разпоредби” със следното съдържание:

„Наказват се с глоба от 100 до 1000 лв. на квадратен метър, ако деянието не представлява престъпления, физически лица и юридически лица, нарушили разпоредбите за забраната за строителство в ограничителните зони и извършване на действия извън специалното ползване, както и нормалното функциониране на водоотводните съоръжения или които извършват или наредят да бъдат извършени следните дейности:...”

2. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнението на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Определяне на представител от Община Алфатар за участие в комисия за изработване на Областна здравна карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №262

1. Определя за представител от Община Алфатар – г-жа Живка Симеонова Банкова – секретар на Община Алфатар, за участие в комисия за изработване на Областна здравна карта.
2. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, с оглед необходимостта да се изпрати решението на Общински съвет – Алфатар в Министерството на здравеопазването.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Определяне на представител от Община Алфатар за участие в комисия за изработване на Областна аптечна карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №263

1. Определя за представител от Община Алфатар – г-жа Живка Симеонова Банкова – секретар на Община Алфатар, за участие в комисия за изработване на Областна аптечна карта.
2. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, с оглед необходимостта да се изпрати решението на Общински съвет – Алфатар в Министерството на здравеопазването.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Даване съгласие за финансиране на разходи за участие на самодейци от НЧ „Йордан Йовков – 1894г. гр.Алфатар” в Националния събор на народното творчество в Копривщица 2022 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси, чл.52 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №264

1. Утвърждава допълнителна субсидия на НЧ „Йордан Йовков – 1894” гр.Алфатар за участие в Националния събор на народното творчество в Копривщица 2022 г., в размер на 1 500,00 лв. финансирана от собствени приходи на общината.
2. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	–	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Отдаване под наем на имот с идентификатор №00415.503.1309 по КККР на гр.Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1, т.1, ал.2 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар и Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2022 година, приета с Решение №219 по Протокол №23/25.02.2022 г. на Общински съвет – Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №265

1. Дава съгласие да се отдаде под наем поземлен имот с идентификатор №00415.503.1309, с площ от 1902 кв.м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес: гр.Алфатар, ул.Люляк №13а, с предназначение: за земеделско производство.
2. Определя годишна наемна цена в размер на **28,53** (двадесет и осем лв. и 53 ст.) **лева**, съгласно приложение 2 към чл.25, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.
3. Възлага на Кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с **тайно** наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения имот, за срок от 10 години.
 - Депозитът за участие в търга е в размер на **20 на сто** от началната тръжна цена в размер на 5,71 (пет лв. и 71 ст.) лева;
 - Началният размер на годишния наем при отдаване на имоти от общински поземлен фонд и урегулирани поземлени имоти в регулационните граници на населените места на общината за земеделско производство е определен в Приложение 2 към чл.25, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар;

Наемът да се актуализира ежегодно със заповед на кмета на общината в съответствие с индекса на потребителските цени, определен от НСИ за период от 12 месеца.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Даване на съгласие за закупуване на фабрично нов мултифункционален градински трактор за средни и големи тревни площи, тип косачка и навесна косачка.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 от ЗМСМА, чл.124 от Закона за публичните финанси, ЗДБРБ за 2022 г., чл.52 и чл.53, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар и във връзка с чл.66 от Закона за местните данъци и такси и чл.15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №266

1. Дава съгласие Община Алфатар да закупи фабрично нов мултифункционален градински трактор за средни и големи тревни площи, тип косачка на стойност до 10 000 лв. /Десет хиляди лева/ с вкл. ДДС.
2. Дава съгласие Община Алфатар да закупи навесна косачка на стойност до 3 000 лв. /Три хиляди лева/ с вкл. ДДС.
3. Дава съгласие необходимите средства да бъдат осигурени от преходния остатък от таксата за битови отпадъци към 31.12.2021 г.
4. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация в поименния списък за капиталови разходи за 2022 г. и по бюджета на общината, свързана с изпълнение на т.1 и т.2 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ №28/27.05.2022 г.

ПО ТОЧКА ОСМА: Определяне на наемна цена на земите от Общинския поземлен фонд при отдаване под наем през стопанската 2022 г. – 2023 г. и удължаване на срока по договори за наем на земи от ОПФ на Община Алфатар, сключени през 2019 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, чл.78, ал.1, т.2 и ал.2 и чл.81, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка със заповед №РД-46-96/30.03.2012г. на Министъра на земеделието /обн. ДВ бр.31/19.04.2022 г.), постъпили заявления от заинтересованите лица: заявление с Вх.№0553/30.03.2022 г. от Димитър Стоянов Гичев и с Вх.№0562/31.03.2022 г. от ЗК „Напредък”, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №267

1. Определя цената при отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Алфатар за стопанската 2022-2023 г., на база начина ѝ на трайно ползване и площта, както следва:

1.1. Годишна наемна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Нива” - 56,00 (петдесет и шест) лева за един декар.

1.2. Годишна наемна цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории, както следва:

- III кат. - **15,00** (петнадесет) лева за един дка;

- IV кат. - **12,00** (дванадесет) лева за един дка;

- V кат. - **10,00** (десет) лева за един дка;

- VI кат. - **7,00** (седем) лева за един дка.

1.3. Определя цена при отдаване под наем на имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории, както следва:

- III кат. – **15,00** (петнадесет) лева за един дка;

- IV кат. - **12,00** (дванадесет) лева за един дка;

- V кат. - **10,00** (десет) лева за един дка;

- VI кат. - **8,00** (осем) лева за един дка;

1.4. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” и с НТП „Изоставени трайни насаждения”, за които е установено, че през стопанска 2021-2022 година са били включени в масиви за ползване / с НТП „орна земя”, определени със заповеди на Директора на ОДЗ по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и след проверка от Д СА през месец май-юни 2019г. е установено, че попадат в актуалния слой по чл.4, ал.2 от Наредба №2/26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за

подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ – се отдават под наем на цената на отдаване на земеделски земи с НТП „Нива” по т.1.1. от решението.

2. Да се извърши допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар през 2022 г., приета с решение №219 по протокол №23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел III.ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, се създаде точка 2а

§ т.2а. /нова/ ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ЗА КОИТО ИМА СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ/АРЕНДА И ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УДЪЛЖИ СРОКА НА ПОЛЗВАНЕ

1.Поземлени имоти в неурбанизираната територия на общината, отдадени под наем през 2019г. по реда на чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ и чл. 78, ал.1, т.2 от НРПУРИНОС на община Алфатар, за които срокът на ползване се удължава с три години - до 30.09.2025 г., при условията на чл.81, ал.1-3.

1.1.Удължаване на срока по договор №367/17.10.2019 г. със ЗК „Напредък” за ползване на имоти от ОПФ в землището на гр.Алфатар, както следва:

№ по ред	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Наемна цена за стопан. 2021-2022 (лева)	Инфлация 08.2021-04.2022	Наемна цена за стопан. 2022-2023 г. (лева)	АОС
1	3	4	5	6	7	8	9	10 /к.9* 12.7%	11 /к.9+к.10/	12
1	00415.90.48	Поповски лозя	нива	III	0,534	0.534	31.26	3.97	35.23	573/15.05.19
2	00415.90.64	Поповски лозя	нива	IV	1,001	1.001	58.61	7.44	66.05	574/15.05.19
3	00415.90.65	Поповски лозя	нива	III	0,501	0.501	29.34	3.73	33.06	575/15.05.19
4	00415.90.69	Поповски лозя	нива	IV	0,500	0.500	29.27	3.72	32.99	576/15.05.19
5	00415.90.73	Поповски лозя	нива	IV	1,000	1.000	58.55	7.44	65.98	577/15.05.19
6	00415.90.74	Поповски лозя	нива	IV	0,500	0.500	29.27	3.72	32.99	578/15.05.19
7	00415.90.86	Поповски лозя	нива	IV	1,028	1.028	60.19	7.64	67.83	579/15.05.19
8	00415.90.107	Поповски лозя	нива	IV	0,501	0.501	29.34	3.73	33.06	580/15.05.19
9	00415.90.116	Поповски лозя	нива	IV	0,503	0.503	29.45	3.74	33.19	581/15.05.19

10	00415.90.131	Поповски лозя	нива	IV	0,508	0.508	29.74	3.78	33.51	582/15.05.19
11	00415.90.133	Поповски лозя	нива	IV	0,505	0.505	29.57	3.75	33.32	583/15.05.19
12	00415.90.145	Поповски лозя	нива	IV	1,001	1.001	58.61	7.44	66.05	584/15.05.19
13	00415.90.150	Поповски лозя	нива	IV	0,500	0.500	29.27	3.72	32.99	585/15.05.19
14	00415.90.167	Поповски лозя	нива	IV	0,998	0.998	58.43	7.42	65.85	586/15.05.19
15	00415.90.169	Поповски лозя	нива	IV	0,502	0.502	29.39	3.73	33.12	587/15.05.19
16	00415.90.179	Поповски лозя	нива	IV	0,510	0.510	29.86	3.79	33.65	588/15.05.19
17	00415.90.192	Поповски лозя	нива	IV	0,954	0.954	55.85	7.09	62.94	589/15.05.19
18	00415.90.199	Поповски лозя	нива	IV	0,487	0.487	28.51	3.62	32.13	590/15.05.19
19	00415.90.201	Поповски лозя	нива	IV	0,487	0.487	28.51	3.62	32.13	591/15.05.19
ВСИЧКО						12.520	733.00	93.09	826.09	

1.2. Удължаване на срока по договор №368/17.10.2019 г. с Димитър Стоянов Гичев за ползване на имоти от ОПФ в землището на с.Алеково, както следва:

№ по ред	Кад.№ на поземления имот	Мест-ност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдаван а площ (дка)	Наемна цена за стопан. 2021-2022 (лева)	Инфлация 08.2021-04.2022	Наемна цена за стопан. 2022-2023 (лева)	АОС
1	3	4	5	6	7	8	9	10 /к.9* 12.7%	11 /к.9+к.10/	12
1	00240.60.76	Новите лозя	нива	III	0.800	0.800	46.84	5.95	52.79	№324/ 01.07.2019
2	00240.60.144	Новите лозя	нива	III	0.825	0.800	46.84	5.95	52.79	№325/ 01.07.2019
3	00240.60.168	Новите лозя	нива	III	0.806	0.806	47.19	5.99	53.18	№326/ 01.07.2019
4	00240.60.172	Новите лозя	нива	III	0.805	0.805	47.13	5.99	53.11	№327/ 01.07.2019

5	00240.60.208	Новите лозя	нива	III	0.811	0.811	47.48	6.03	53.51	№328/ 01.07.2019
6	00240.60.225	Новите лозя	нива	III	0.820	0.820	48.01	6.10	54.10	№329/ 01.07.2019
ВСИЧКО						4.842	283.48	36.00	319.48	

Срокът на договорите да бъде удължен с 3 /три/ години, считано от 01.10.2022 г. до 30.09.2025 г. и при следните условия:

- наемателите да заплатят авансово наем за стопанската 2022-2022 г. при сключване на споразумение за удължаване на срока на договорите – като заплатят достигнатата наемна цена по договорите, увеличена с индекса на инфлация за периода от месец август 2021 до април 2022 г. – за 9 месеца, в размер на 12,7 % / определен в колона № 11 на таблиците/;

- при увеличение на процента на инфлация, определен от НСИ за периода от месец май 2022 до юли 2022 г. /3 месеца/ наемателите да заплатят в срок до 31.08.2022 г. допълваща вноска към наема в размер над 12,7%, преизчислена върху достигнатата наемна цена /т.е. разликата между достигнатия процент на инфлация за периода май-юли 2022 г. и приложения процент на инфлация от 12,7% при подписване на споразумение /анекс/ за удължаване на договора;

- ежегодно, със заповед на кмета на общината, да се увеличава достигнатата наемна цена с индекса на инфлация /над 101%/, отчетен от НСИ за период от 12 месеца и да се заплаща авансово от наемателите, в срок до 31 август на текущата година.

- при неизпълнение на горепосочените условия за заплащане на наема по договорите, да се счита, че същите са със срок до 30 септември на текущата година и следва да бъде предприета процедура по ново отдаване под наем като маломерни имоти или чрез публичен търг, по ред, указан с отделно решение на Общински съвет Алфатар.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението: издаване на заповеди и сключване на споразумения /анекси/ за удължаване на срока на договорите по т.2 от решението, при спазване на определените условия.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Ибрям Ибрям	за
Живка Великова	за	Веселин Гарабински	за
Ганка Недялкова	за	Жоро Георгиев	за
Нели Иванова	за	Силвия Гроздева	за
Ивайло Михайловски	за		